

Số: /KH-UBND

Phùng Minh, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH

Triển khai, thực hiện công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Phùng Minh năm 2024

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Để hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đối với các thửa đất đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận theo Kế hoạch năm 2024, nhằm hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính trên phạm vi toàn xã để thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai, đồng thời để người sử dụng đất thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ theo quy định.

- Chân chính và khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, đặc biệt là công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

2. Yêu cầu:

Năm 2024 xã phải hoàn thành chỉ tiêu cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo kế hoạch UBND huyện Ngọc Lặc giao là 68 hồ sơ.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG:

1. Phạm vi thực hiện:

Thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và đủ điều kiện được cấp trên địa bàn xã Phùng Minh.

2. Đối tượng thực hiện:

- Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Phùng Minh.

III. NỘI DUNG, GIẢI PHÁP THỰC HIỆN:

1. Nội dung thực hiện:

a. Trình tự các bước thực hiện:

Thực hiện theo Kế hoạch số: 222 - KH/HU ngày 11/01/2024 của Huyện Ủy Ngọc Lặc, Thực hiện Chỉ thị số 20-CT/TU, ngày 04/12/2023 của Ban thường vụ huyện Tĩnh ủy về việc lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

UBND xã Phùng Minh ban hành kế hoạch tiến độ chi tiết về thời gian hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận theo Phụ biểu kèm theo. Đề nghị các làng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ vào thời gian cụ thể để tổ chức thực hiện.

b. Thời gian tổ chức trích đo địa chính và hoàn thiện hồ sơ trích đo:

UBND xã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện hoàn thiện hồ sơ trích đo, bàn giao sản phẩm cho các hộ gia đình, cá nhân đã đăng ký, ký hợp đồng trích đo, UBND xã với làng họp lấy ý kiến về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất theo quy định, cụ thể:

- Thời gian xong trước ngày 30/6/2024.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

c. Thời gian hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đối với xã:

Sau khi có kết quả đo đạc, tiến hành lấy ý kiến khu dân cư các thửa đất và tổ chức họp hội đồng xét cấp đất đối với các hộ gia đình cá nhân có đơn đề nghị cấp đất lần đầu xét về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng sử dụng đất, sự phù hợp quy hoạch, hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện cấp giấy chứng nhận. Thời gian thực hiện **xong trước 10/8/2024**.

- Sau khi UBND xã họp hội đồng xét cấp GCNQD đất cho các hộ gia đình cá nhân song tiếp hành làm biên bản niêm yết theo quy định. Hết thời gian niêm yết UBND xã lập hoàn chỉnh hồ sơ các hộ gia đình, cá nhân xét đủ điều kiện làm tờ trình đề nghị UBND huyện Ngọc Lặc thẩm định và ra Quyết định cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện

d) Thời gian thực hiện nghĩa vụ thuế:

- Hộ gia đình, cá nhân khi có Quyết định cấp giấy CNQSD đất và có thông báo về thực hiện nghĩa vụ thuế về đất đai hộ gia đình, cá nhân phải chấp hành nghĩa vụ nộp thuế theo quy định .

2. Giải pháp thực hiện:

- UBND xã tập trung chỉ đạo, đôn đốc đẩy nhanh tiến độ việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có nhu cầu đăng ký kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

- Rà soát những trường hợp sử dụng đất có nguồn gốc vi phạm pháp luật đất đai còn tồn đọng, phức tạp, xây dựng phương án để giải quyết.

- Công khai trình tự, thủ tục và các loại phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận tại nơi tiếp nhận hồ sơ cấp Giấy chứng nhận.

- Đối với hộ gia đình, cá nhân có nhiều thửa đất; thực hiện cấp Giấy chứng nhận các thửa đất đủ điều kiện; trường hợp còn các thửa đất chưa đủ điều kiện thì tiếp tục giải quyết theo quy định.

IV .TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Bộ phận địa chính xã.

- Có trách nhiệm tham mưu cho UBND xã trong việc triển khai thực hiện Kế hoạch; kiểm tra, hướng dẫn, theo dõi đôn đốc tiến độ thực hiện, kịp thời giải quyết khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền hoặc báo cáo, đề xuất chủ tịch UBND xã xem xét, giải quyết những nội dung vượt thẩm quyền.

- Thực hiện hoàn thiện hồ sơ, trình UBND huyện cấp Giấy chứng nhận theo thẩm quyền đối với các trường hợp đủ điều kiện;

- Phối hợp với các ban ngành đoàn thể tổ chức tuyên truyền đến mọi người dân về việc cấp GCNQSD đất.

2. UBND xã :

- Thành lập Ban chỉ đạo công tác thực hiện Kế hoạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, thành phần tham gia gồm Đồng chí Bí thư Đảng ủy xã làm Trưởng ban, Chủ tịch UBND xã làm Trưởng phó ban, 01 đồng chí Phó chủ tịch UBND xã làm Phó ban, Công chức địa chính làm thành viên và đại diện các tổ chức chính trị - xã hội làm thành viên.

- Xây dựng kế hoạch cụ thể, chi tiết để thực hiện đảm bảo hiệu quả, phù hợp với điều kiện thực tế ở địa bàn xã. Hướng dẫn người dân thực hiện kê khai, đăng ký tất cả các thửa đất đang quản lý, sử dụng nhưng chưa được cấp GCN

QSD đất, cung cấp các giấy tờ liên quan đến thửa đất (nếu có).

- Tập trung xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất khi có kết quả trích đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện.

- Làng phối hợp với UBND xã đôn đốc các hộ kê khai chưa được cấp GCNQSD đất lần đầu.

- Kịp thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền, báo cáo chủ tịch UBND xã để chỉ đạo giải quyết những vấn đề vượt thẩm quyền;

- Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ, hợp lệ theo quy định thì trả hồ sơ cho hộ gia đình, cá nhân và nêu rõ lý do để chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ kịp thời.

3. UB MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội xã:

Tăng cường công tác tuyên truyền đoàn viên, hội viên và các tầng lớp Nhân dân tham gia thực hiện tốt đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước liên quan đến công tác cấp GCN QSD đất lần đầu.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc. Đề nghị các làng báo cáo về UBND xã (*qua bộ phận địa chính*) để tổng hợp báo cáo chủ tịch UBND xã xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Phòng TNMT huyện (b/c);
- TT Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Các đoàn thể CTXH xã;
- 7 Làng (PH t/h);

CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn

